

**Выписка из Протокола № 1/2021  
Общего собрания членов Гаражно-строительного кооператива №44**

г. Химки

18 апреля 2021г.

**Повестка дня на общем собрании членов «ГСК-44»:**

1. Отчет правления ГСК- 44 о проделанной работе.
2. Отчет ревизионной комиссии ГСК-44.
3. Перспективы дальнейшего существования и развития ГСК-44 с учетом «Гаражной амнистии»
4. Бюджет на 2021 г.
5. Утверждение списков членов ГСК-44
6. Разное

**По первому вопросу повестки дня** выступил председатель ГСК-44 Греков И.В., который в своем выступлении доложил о судебном процессе по требуемому сервитуту (хронология), о ситуации с мусорным контейнером, проведенными за 2019-2020 гг выполненными на территории ГСК-44 перечнем работ, согласно утвержденным ранее решениям на предыдущих общих собраниях членов ГСК-44, а также устранением последствий поджога помещения правления и о его повторной попытке.

Вопросы к докладчику были по поводу оплаты за размещение рекламной конструкции с ответом, который был озвучен, что в Договоре прописан пункт о коммерческой тайне и возможностью ознакомления через расписку о неразглашении при ознакомлении, и что ревизионная комиссия ознакомлена с этим Договором.

Поступило предложение: признать работу председателя ГСК-44 и правления удовлетворительной.

Других предложений не было.

**Постановили: признать работу председателя ГСК-44 и правления удовлетворительной.**

**По второму вопросу повестки** выступил Председатель ревизионной комиссии Матвеев А. М., который зачитал и прокомментировал Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности правления ГСК-44, проведенной Ревизионной комиссией ГСК-44 от 20.02.2020 г и 16.04.2021 г. с выводами: Финансово-хозяйственная деятельность правления ГСК-44 в 2019 г. и в 2020 г. полностью соответствует требованиям законодательства РФ, Устава ГСК и признана комиссией удовлетворительной. Нарушений финансовой дисциплины не обнаружено. Денежные суммы, не связанные с деятельностью ГСК, не расходовались. Вся документация и финансовые документы ведутся правлением правильно, без подчисток, помарок и исправлений. В 2019 - 2020 году жалоб в правление ГСК-44 не поступало, за исключением одной жалобы на проведение внеочередного выборного общего собрания с требованием о корректировке списка, жалоба была не удовлетворена из-за позднего обращения.

Поступило предложение: *Утвердить учетную политику и АКТ проверки финансово-хозяйственной деятельности правления ГСК - 44 за 2019 и 2020 год*

Других предложений не было.

**Постановили: Утвердить учетную политику и АКТ проверки финансово-хозяйственной деятельности правления ГСК - 44 за 2019 и 2020 год**



**По третьему вопросу повестки** выступил председатель ГСК-44 Греков И.В., который в своем выступлении обозначил возможные последствия судебного разбирательства по «сервитуту» и обозначил возможные необходимые действия при применении «гаражной амнистии» членами ГСК-44 в условиях наличия Договора аренды земельного участка, на котором располагаются гаражи членов ГСК-44. Также было отмечено, что реализация закона о «гаражной амнистии» может повлечь за собой изменения в отношениях между «собственниками» и юридическим лицом-ГСК-44, в связи с этим возможно будет необходимо разработать, обсудить (возможно дистанционно) и внести на утверждение общего собрания изменения в Устав ГСК-44, а также разработать новый формат членских книжек. В плане производства работ необходимо будет решать вопросы по вывозу снега, ремонту дорог и дренажа, ограждения территории, фасадам и крышам помещений, обрезка проблемных кустов и деревьев, установка новых электрощитов и обновление функций видеонаблюдения с привлечением имеющихся денежных средств и поступающих в пользование ГСК-44.

Поступило предложение: *принять за основу и изыскать денежные средства на выполнение:*

*Разработка поэтапного плана реализации закона о «гаражной амнистии» в условиях наличия Договора аренды земельного участка, на котором располагаются гаражи членов ГСК-44, разработать, обсудить (возможно дистанционно) и внести на утверждение общего собрания изменения в Устав ГСК-44, а также разработать и внедрить новый формат членских книжек. В плане производства работ решить вопросы по вывозу снега, ремонту дорог и дренажа, ограждения территории, фасадам и крышам помещений, обрезки проблемных кустов и деревьев, установке новых электрощитов и обновление функций видеонаблюдения.*

Других предложений не было.

**Постановили:** *принять за основу и изыскать денежные средства на выполнение:*

*Разработка поэтапного плана реализации закона о «гаражной амнистии» в условиях наличия Договора аренды земельного участка на котором располагаются гаражи членов ГСК-44, разработать, обсудить (возможно дистанционно) и внести на утверждение общего собрания изменения в Устав ГСК-44, а также разработать и внедрить новый формат членских книжек. В плане производства работ решить вопросы по вывозу снега, ремонту дорог и дренажа, ограждения территории, фасадам и крышам помещений, обрезки проблемных кустов и деревьев, установке новых электрощитов и обновление функций видеонаблюдения.*

**По четвертому вопросу повестки дня** выступил председатель ГСК-44 Греков И.В., который в своем выступлении отметил, что взносы не повышаются в течении 5 лет и задача правления решать финансовые вопросы по текущим задачам без повышения ежемесячных взносов.

Предложение правления:

оставить годовой взнос 14400 рубл -1200 рубл./мес., прочие начисления в том же объеме, доходы от получения прибыли и остатки от необходимых текущих и договорных платежей использовать на развитие, согласно перечню, который обсуждался в третьем вопросе.

Поступили предложения уменьшить взносы и увеличить взносы.

**Постановили:** *оставить годовой взнос 14400 рубл -1200 рубл./мес., прочие начисления в том же объеме, доходы от получения прибыли и остатки от необходимых текущих и договорных платежей использовать на развитие, согласно перечню который обсуждался в третьем вопросе.*

**По пятому вопросу повестки дня** выступил председатель ГСК-44 Греков И.В., который в своем выступлении предложил утвердить изменения в списке членов ГСК-44. А также принять решение по «мертвым» душам – должникам, исключенным из членов ГСК-44 ранее, которые не появляются на территории ГСК -44 длительное время, гаражи которых находятся в запущенном состоянии на арендованной территории ГСК-44.

Предложение правления:

*Утвердить списки членов ГСК-44 в соответствии с поданными в правление заявлениями на исключением и вступление.*

*Владельцы, чьи гаражи не оформлены, такие как;*

*гар 82 -Старовойтов*

*гар. 317 Сетка*

*гар. 379 Бирюкова*

*гар 312 Великанова*

*гар. 266 Гордеев*

*- не выдавать справки в случае обращения в связи с «гаражной амнистией»;*

*- признать строения с номерами 82, 266, 317, 312, 379 незаконными постройками и принять необходимые меры к освобождению территории ГСК-44 от этих построек.*

**Постановили:** *Утвердить списки членов ГСК-44 в соответствии с поданными в правление заявлениями на исключением и вступление.*

*Владельцы, чьи гаражи не оформлены такие как*

*гар 82 -Старовойтов*

*гар. 317 Сетка*

*гар. 379 Бирюкова*

*гар 312 Великанова*

*гар. 266 Гордеев*

*- не выдавать справки в случае обращения в связи с «гаражной амнистией»;*

*признать строения с номерами 82, 266, 317, 312, 379 незаконными постройками и принять необходимые меры к освобождению территории ГСК-44 от этих построек.*

Председатель ГСК-44 / \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ /И.В.Греков