

**ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА**  
**Гаражно-строительного кооператива № 44**  
**г. Химки Московская область**

**Утверждено на заседании правления ГСК-44 20 июня 2017 года.**

**1. Общее положение**

- 1.1. Настоящие Правила устанавливают основные требования внутреннего распорядка ГСК 44
- 1.2. Настоящие Правила распространяются и являются обязательными для всех членов ГСК, доверенных лиц членов ГСК. Владелец гаража несет ответственность за доверенных лиц, арендаторов и гостей в полном объеме и обязан провести инструктаж по выполнению настоящих правил, техники пожарной безопасности, санитарии и требовать их выполнения.
- 1.3. В начале каждого текущего года производится перерегистрация членов ГСК и доверенных лиц.
- 1.4. Члены ГСК предоставляют сведения, необходимые для проведения перерегистрации в правление ГСК, перечень которых устанавливается решением правления.
- 1.5. Контроль за исполнением данных Правил возлагается на Правление ГСК, Председателя ГСК.
- 1.6. Правление ГСК может вносить изменения и дополнения, в зависимости от складывающихся обстоятельств.

**2. Контрольно-пропускной режим и организация охраны территории ГСК**

- 2.1. Вход и въезд на территорию ГСК производится по пропускам установленного образца с 05-00 до 01-00. (с 01-00 до 05-00 только по предварительному уведомлению Председателя ГСК или его заместителя и сотрудника охраны, кроме экстренных случаев).
- 2.2. Вход и въезд лиц, осуществляется только при наличии пропуска, который выдается на основании заявления члена кооператива - владельца гаража. Гости могут проехать и пройти на территорию ГСК только в сопровождении члена ГСК, а также их доверенного лица.
- 2.3. Въезд легкового автотранспорта, при отсутствии пропуска, как исключение, может быть разрешен Председателем ГСК или его заместителем с обязательным занесением сведений о въезжающем транспорте в журнал и выдачи временного пропуска, который сдается при выезде.
- 2.4. Допуск автомобилей, не принадлежащих членам ГСК и собственникам гаражей, не являющихся членами ГСК, для производства их ремонта на территории ГСК запрещен.
- 2.5. Выполнение требований сотрудников охраны по поддержанию порядка на территории гаража является обязательным для всех членов ГСК и их доверенных лиц и их гостей.
- 2.6. Временное хранение автомобилей, а также коммерческий проезд допускается на территории общего пользования ГСК при условии оплаты в установленном порядке, цена которой определяется правлением ГСК.
- 2.7. Служба охраны ГСК-44 оборудована кнопкой КТС (кнопка тревожной сигнализации) по договору с Росгвардией РФ.
- 2.8. При въезде на территорию ГСК автотранспорт останавливается перед шлагбаумом или откатными воротами, водитель сдает пропуск в окно помещения охраны, а при его отсутствии производится запись в журнал (при условии разрешенного проезда) и после разрешения на проезд проезжает на территорию ГСК-44. При выезде водитель останавливается перед шлагбаумом или откатными воротами, получает пропуск из окна выдачи (или после записи в журнале о выезде) и выезжает за территорию ГСК.
- 2.9. При наличии задолженности по оплате членских взносов свыше 2-х месяцев, согласно Устава ГСК - 44, пропуск может быть временно изъят до погашения задолженности и проезд на территорию будет невозможен.

### 3. Содержание территории ГСК

- 3.1. Подъезды к воротам/шлагбауму на территорию ГСК, как изнутри, так и снаружи, а также все проезды по территории должны быть всегда свободными для движения машин.
- 3.2. Каждый член ГСК обязан производить уборку возле своего гаража и поддерживать чистоту и порядок на всей территории ГСК.

### 4. Запрещается

- 4.1. Использование гаража не по назначению, нарушающего целевое назначение земельного участка и Устав ГСК-44.
- 4.2. Использовать мощности подводных электросетей в обход электросчетчика. Для пользования внутренним электроосвещением каждый член ГСК и собственник гаражного бокса, не являющийся членом ГСК, обязан установить в гараже электросчетчик и УЗО.
- 4.3. Бросать на территории ГСК и на прилегающей территории отработанные материалы, строительный и бытовой мусор, а также его сжигание.
- 4.4. Курение на территории гаража в неустановленных местах. Курение на территории гаража допускается в специально отведенном месте возле помещения охраны.
- 4.5. Сливать на территории ГСК отработанные нефтепродукты и иные технические жидкости.
- 4.6. Пользоваться открытым огнем.
- 4.7. Хранить в гараже легко воспламеняющие жидкости.
- 4.8. Самостоятельно переделывать электропроводку ГСК.
- 4.9. Перекрывать или складировать на проезжей части посторонние предметы и перекрывать проездные пути автотранспортом. Категорически запрещается оставлять машины и иной транспорт в проездах и перед гаражами без согласования с правлением ГСК.
- 4.10. Находиться на территории в состоянии сильного алкогольного, наркотического и иного опьянения.
- 4.11. Использовать для обогрева отопительные приборы, радиаторы, тепловые пушки в гараже.
- 4.12. Категорически запрещается проводить сварочные работы в гараже без согласования с администрацией ГСК
- 4.13 Оставлять осветительные и иные электроприборы включенными без присмотра
- 4.14. Проезд на грузовом транспорте свыше 3тонн без согласования с администрацией ГСК
- 4.15. Хранение на крыше гаража различных предметов
- 4.16. Кормление собак.
- 4.17. Нахождение в помещении охраны

## Обязанности

Владелец гаражного бокса обязан:

5.1. Добросовестно выполнять настоящие ПРАВИЛА и Устав ГСК-44.

За невыполнение ПРАВИЛ Правление ГСК имеет право:

а) наложить штраф до 5000 руб.;

б) ограничивать передвижение по территории ГСК на авто / мототранспорте.

5.2. Беречь общественное имущество.

5.3. Содержать свой гаражный бокс и прилегающую территорию в чистоте и порядке.

5.4. Хранить в гараже только авто / мототранспорт, запасные части и / или комплектующие к нему, ГСМ: не более 20 литров в металлической канистре авто топлива, 5 литров масла.

5.5. При производстве работ, при эксплуатации гаражного бокса соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности, правила дорожного движения и санитарии.

а) иметь в наличии 2 огнетушителя исправных и пригодных для применения.

5.6. Соблюдать пропускной режим, установленный на КПП.

а) за утрату пропуска или членской книжки взимается **штраф - 500 руб.**;

5.7. Не допускать без согласования с Правлением ГСК и надзорными службами города капитальных и иных переделок гаражей и использования территории ГСК не по назначению.

5.8. При передвижении на территории ГСК не превышать скорость движения 10 км/ч.

5.9. Подавать сведения по показаниям электросчетчика в бухгалтерию за месяц/квартал.

4.10. Гаражи должны иметь не менее одного навесного замка и одного внутреннего и закрываться на них.

4.11. Своевременно сообщать правлению ГСК о предполагаемом отчуждении гаража и доверенных лицах.

4.12. Придерживаться одного цвета при покраске гаража (светло-серый)

## Член ГСК имеет Право:

6.1. Знакомиться с основополагающими документами ГСК: Устав ГСК, уставные/учредительные/регистрационные документы (при их наличии), Правила Внутреннего распорядка, в присутствии Председателя Правления ГСК и/или его заместителя с обязательной отметкой об ознакомлении в соответствующем журнале.

6.2. Пользоваться инвентарем (кроме пожарного) ГСК.

6.3. Арендовать свой гараж другому лицу, имеющему авто / мототранспорт (оформляется заявление на выдачу пропуска установленного образца).